

Wohngebiet „Goldener Rand“ Langewiesen



TEIL A: PLANZEICHNUNG

Aufstellungsbeschluss: 30.01.2006 (SR 164/2006)
Satzungsbeschluss: 22.09.2008 (SR 463/2008)
Genehmigung: 26.11.2008
In Kraft getreten: 19.11.2008
Erschließungsbeginn: Frühjahr 2009

Eckdaten:

Lage: südlich der Ilm,
Entfernung zum Stadtzentrum 400 m
über Kirchnersbach an die B 88 / Gehrener Straße

Verkehrsanbindung: über Kirchnersbach an die B 88 / Gehrener Straße

Gebietstyp: Allgemeines Wohngebiet

Gesamtgröße: 1,7 ha

Anzahl der Bauplätze: max. 16 zwischen 450 m² und 980 m²

Bauweise: Einzel- und Doppelhäuser

Grundflächenzahl: 0,3

Vollgeschosse: max. II

Traufhöhe: in Abhängigkeit von der Dachneigung max. 7,00 m